

Vedlegg 11:

Kostnadsestimat for prosjektet

NYE VÅLER KIRKE
KOSTNADSESTIMAT FOR FORPROSJEKT NYE VÅLER KIRKE DATERT 21.08.2012

OPPSTILLING AV BUDSJETERTE BYGGEKOSTNADER

- A Nye Våler kirke
- B Lund på branntomt
- C Infrastruktur
- D Byggesåle
- E Grunnarbeider og fundamentering

Oppstilling av byggekostnader	A	B	C	D	E	Komplett
1 Felleskostnader (Rigg og drift) regnes tilnærmet lik 20% av 2, 3, 4, 5 og 7	4 694 582	328 159	1 322 422	385 324	702 143	7 432 630
2 Bygning						
20 Rivearbeider			624 750			624 750
21 Grunn og fundamenter					3 510 715	3 510 715
22 Bærende konstruksjoner	5 051 994					5 051 994
23 Yttervegger	5 289 895					5 289 895
24 Innervegger	1 573 360					1 573 360
25 Dekker	1 850 716			1 437 622		3 288 338
26 Yttertak	3 417 751					3 417 751
27 Fast inventar	581 693					581 693
28 Trapper, ramper	49 440					49 440
3 VVS-installasjoner						
31 Sanitær	511 000					511 000
32 Varme	997 000					997 000
33 Brannslukking						
34 Gass og lufttrykk						
35 Prosesskjøling	52 500					52 500
36 Luftbehandling	1 085 000					1 085 000
37 Komfortkjøling	79 000					79 000
Bygningsmessig for VVS	360 050					360 050
4 EL-installasjoner						
40 Elkraft, generelt						
41 Basisinstallasjoner for elkraft	95 000			25 000		120 000
42 Høyspent forsyning				100 000		100 000
43 Lavspent forsyning	480 000					480 000
44 Lys	610 000					610 000
45 Elvarme	40 000					40 000
50 Tele- og automatisering generelt						
51 Basisinstallasjoner for tele og automatisering	50 000					50 000
52 Integrrert kommunikasjon	125 000					125 000
53 Telefoni og personsøk						
54 Alarm- og signalsystemer	235 000					235 000
55 Lyd- og bildesystemer	420 000					420 000
56 Automatisering	210 000					210 000
Bygningsmessig for EL	25 000					25 000
HUSKOSTNAD	27 883 980	328 159	1 947 172	1 947 947	4 212 858	36 320 115
7 Utendørs arbeid						
Utendørs ARK / LARK / RIB	223 510	1 535 796	5 380 360			7 139 665
Utendørs VVS-anlegg		5 000	297 000	364 000		666 000
Utendørs EL-anlegg	60 000	100 000	310 000			470 000
ENTREPRISEKOSTNAD, overføres neste side	28 167 490	1 968 955	7 934 531	2 311 947	4 212 858	44 595 781

	A	B	C	D	E	Komplett	
ENTREPRISEKOSTNAD, overføres fra forrige side	28 167 490	1 968 955	7 934 531	2 311 947	4 212 858	44 595 781	
8 Generelle kostnader							
Honorar for byggeleder / prosjektleder	Antatt 4%	1 126 700	78 758	317 381	92 478	168 514	1 783 831
Administrasjonsutgifter tiltakshaver	Ikke medtatt						0
Honorar for alle de prosjekterende, antatt fordeling av fastpris		3 075 793	219 700	439 399	219 700	439 399	4 393 990
Kopiering m.v.	Antatt:						70 000
Reiser	Antatt:						30 000
Gebyrer / tilknytningsavgifter	Antatt:						200 000
BYGGEKOSTNAD, overføres til neste side	32 369 982	2 267 413	8 691 312	2 624 124	4 820 771	51 073 602	
9 Spesielle kostnader							
Pipeorgel	Antatt :	4 459 578					4 459 578
Møblering		1 692 290	25 750				1 718 040
Kunstnerisk utsmykning, medtatt med 2,5% av samlet entreprisekost		1 114 895					1 114 895
Merverdiavgift tilbakeføres og kan settes til 0%							0
Lønns- og prisstigning	Ikke medtatt						0
ANLEGGSKOSTNAD	39 636 745	2 293 163	8 691 312	2 624 124	4 820 771	58 366 114	
ANLEGGSKOSTNAD A) NYE VÅLER KIRKE	39 636 745						
ANLEGGSKOSTNAD B) LUND PÅ BRANNTOMT		2 293 163					
ANLEGGSKOSTNAD C) INFRASTRUKTUR			8 691 312				
ANLEGGSKOSTNAD D) BYGGESÅLE				2 624 124			
ANLEGGSKOSTNAD E) GRUNNARBEIDER OG FUNDAMENTERING					4 820 771		
ANLEGGSKOSTNAD KOMPLETT (SAMLET)						58 366 114	

Det budsjetterte kostnadsoverslaget er basert forprosjekt av 21.08.2012. Dette er et utviklingsprosjekt med mange muligheter rundt kvalitetsvalg etc.. De budsjetterte kostnadene er nøkterne.

Overslaget er veiledende for budsjettering, men det er ingen garantier knyttet til det.

Ved gjennomføring bør det budsjettmessig avsettes til marginer og reserve med 15% - 20% av anleggskost, noe som gjenspeiler usikkerheten i prosjektet.

Merverdiavgiften er satt til kr. 0,-, da denne refunderes for kirkebygg, og derved ikke vil utgjøre en kostnad.

Opsjonspriser (entreprisekost):

Nr. 1)	Vanntåkeanlegg:	kr.	410 000	
Nr..2)	Snøsmelleanlegg på 100m²:	kr.	170 000	
Nr. 3)	Nytt fremtidig gravfelt, ca 2500 m²	kr.	2 000 000	Erfaringstall fra 1996

Nøkkeltall:

		A + D
Arealer (bruttoareal) :	m²	890
Entreprisekost A og D	kr / m²	33 519

Oslo, 21.08.2012

Dr. techn. Kristoffer Apeland A/S



Snorre Larsen